

Registratúrne č.: 36/2020/SM-RO/Rá

Na základe odborných stanovísk príslušných organizačných zložiek ŽSR k prevodu majetku štátu v správe ŽSR na inú osobu, v súlade s čl. 3 „Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) podľa § 45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov“ v znení Smernice č. 31/2019“, účinnnej od 01.12.2019, vydannej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vydávam toto

ROZHODNUTIE

ktorým nižšie uvedený majetok štátu v správe ŽSR vyhlasujem za **nepotrebný** pre plnenie úloh, vyplývajúcich z hlavného predmetu ich činnosti a pre úlohy s ním súvisiace:

A/ nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 3316/260** o výmere 492 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 2562, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Trenčín**, a
- **pozemok parc. č. 559/3** o výmere 268 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v celosti zapísaný na LV č. 713, vedenom Okresným úradom Trenčín pre **k. ú. Zlatovce**,

B/ ostatný majetok a zariadenia, ktoré nie sú predmetom evidencie v operáte katastra nehnuteľností:

- **železničný spodok (železničný most) - Trenčín** na pozemkoch parc. č. 3316/260 (k. ú. Trenčín) a parc. č. 559/3 (k. ú. Zlatovce), v DÚ 34, TÚ 2701 zrušenej železničnej trate, v žkm 122,914, popis stavby: dvojkoľajný železničný most priehradovej konštrukcie ponad rieku Váh, objekt z r. 1946, dl. 257,80 m

(ďalej len „**Prevádzaný majetok**“)

Špecifikácia majetku:

1/ Stavby DHM tr.2:

1.1 Iná stavba č. 1:

názov	: železničný spodok (železničný most) - Trenčín
katastrálne územie	: Trenčín, Zlatovce
na pozemku parc. C KN číslo:	: 3316/260 (k. ú. Trenčín), 559/3 (k. ú. Zlatovce)
číslo IM	: 20001497
LV	: 2562
spôsob nadobudnutia	: investičnou výstavbou právnych predchodcov
rok nadobudnutia	: 1946
obstarávacia hodnota	: 2 334 989,18 €
účtovná hodnota	: 361 835,50 €

2/ Pozemky DHM tr. 9:

2.1 Pozemok 1

názov	: parcela číslo 3316/260
katastrálne územie	: Trenčín
výmera	: 492 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90012063
LV	: 2562
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
rok nadobudnutia	: 1896 (ŽK vl. č. 92)
účtovná hodnota	: 13 459,64 € (27,36 €/m ²)

2.2 Pozemok 2

názov	: parcela číslo 559/3
katastrálne územie	: Zlatovce
výmera	: 268 m ²
druh	: zastavaná plocha a nádvorie
číslo IM	: 90012072
LV	: 713
spôsob nadobudnutia	: investičnou činnosťou právnych predchodcov
rok nadobudnutia	: 1896 (ŽK vl. č. 92)
účtovná hodnota	: 4 704,86 € (17,56 €/m ²)

SUMARIZÁCIA A NÁVRH KÚPNEJ CENY:

Stavby (iné stavby, DHM tr. 2):

Obstarávacia hodnota	: 2 334 989,18 €
Účtovná hodnota	: 361 835,50 €
Nájom/m ² úp	: 0,00 €/m ² , rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 2 785 552,27 € bez DPH

Pozemky (DHM tr. 9):

Výmera	: 760 m ²
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Trenčín)	: 27,36 €/m ²
Účtovná hodnota/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 17,56 €/m ²
Účtovná hodnota/m ² (priemer)	: 23,90 €/m ²
Účtovná hodnota	: 18 164,50 €
Nájom/m ²	: 0,00€/m ² , rok
Nájom	: 0,00 €/rok
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Trenčín)	: 65,26 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (k. ú. Zlatovce)	: 24,48 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018/m ² (priemer)	: 50,88 €/m ² bez DPH
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018	: 38 666,40 € bez DPH

Nájom spolu	: 0,00 €/rok bez DPH
Účtovná hodnota spolu	: 380 000,00 €
Všeobecná hodnota podľa ZnP č. 13/2018 spolu	: 2 824 218,67 € bez DPH
	3 389 062,40 € vrátane DPH
Náklady na kapitalizáciu spolu	: 6 543,25 € bez DPH

Celkové náklady na odbornú demontáž mosta vrátane „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 364 836,68 € bez DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta vrátane výzisku „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 5 237 804,02 vrátane DPH
„šrotovné“ (Príloha č. 18 ZP č. 13/2018) pri cene 0,15 €/kg	: 363 178,50 € bez DPH
„šrotovné“ (Príloha č. 18 ZP č. 13/2018); 0,18 €/kg s DPH	: 435 814,20 € vrátane DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 001 658,18 € bez DPH
Celkové náklady na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: 4 801 989,82 € s DPH
VŠH po odpočítaní nákladov na odbornú demontáž mosta bez „šrotovného“ podľa ZnP č. 13/2018	: - 1 177 439,51 € bez DPH
	- 1 412 927,42 € vrátane DPH
Kúpna cena	: 380 000,00 € bez DPH

Zároveň k odplatnému prevodu vyššie špecifikovaného majetku štátu v správe ŽSR **vyhlasujem:**

- že **Prevádzaný majetok je pre ďalšie potreby ŽSR nepotrebný,**
- že **finančné prostriedky** získané prevodom Prevádzaného majetku **budú použité prioritne na dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemkov**, na ktorých sa nachádza železničná infraštruktúra hlavných tratí alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce,
- že po prešetroaní podkladov, týkajúcich sa Prevádzaného majetku, **ŽSR nemajú vedomosť** o tom, že by do dnešného dňa **boli uplatnené nároky** na vydanie Prevádzaného majetku **podľa reštitučných predpisov,**
- že **prevodom Prevádzaného majetku nebude ohrozená privatizácia zostávajúcej časti majetku podniku ŽSR,**
- že **Prevádzaný majetok neparí do okruhu majetku uvedeného v § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb.** o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, t. j. že Prevádzaný majetok nie je súčasťou železničnej infraštruktúry hlavných tratí ani Východoslovenských prekladísk Čierna nad Tisou a Maťovce,

a **súhlasím** s prevodom vyššie Prevádzaného majetku štátu v správe ŽSR formou priameho prevodu so súčasným záväzkom nadobúdateľa zabezpečiť dohodnutý verejnoprospešný účel využitia Prevádzaného majetku a nepreviesť vlastnícke právo k Prevádzanému majetku v prospech tretej osoby po dobu najmenej desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa Čl. 5 ods. 1) písm. e) v spojení s Čl. 7 Smernice MDV SR č. 92/2018 v platnom znení pre Kupujúceho - právnickú osobu:

Mesto Trenčín, so sídlom: **Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín**, IČO: 00 312 037,

za kúpnu cenu **380 000,- €** (slovom: Tristoosemdesiat tisíc Eur). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Vlastníctvo k predmetnému majetku je možné previesť po udelení výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na inú osobu.

Na základe uvedeného schvaľujem predloženie žiadosti o vydanie výnimky Vlády SR podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov cestou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Po získaní záväzku Kupujúceho uzatvoriť so ŽSR zmluvu na prevod Prevádzaného majetku súhlasím s delimitáciou Prevádzaného majetku na vnútornú organizačnú jednotku Správa majetku ŽSR, Bratislava, účtovný okruh 7500.

V Bratislave, dňa 2020


Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ

- 7 -02- 2020